

Toruń, 18.12.2020 r.

WUOZ.T.WZN.ZZ.5146.190.2020.MU

D E C Y Z J A nr ZN/ 443 /2020

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2020 poz. 282 ze zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania* (Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz § 12 ust. 1, 2 i 3 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 2 sierpnia 2018 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609 ze zm.),

po rozpoznaniu wniosku: Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o.o. reprezentowanych poprzez Panią Agnieszkę Lewandowską – Frąckowiak z 17.11.2020 r., (data wpływu 17.11.2020 r.) w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w drzewostanie parkowym w zespole dworsko-parkowym Biały Dwór (dz. nr ewid. 52/7, 53/5 obręb 34) w Toruniu,

p o z w a l a m

1. Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą przy Placu Teatralnym 2 w Toruniu.
2. Na prowadzenie prac konserwatorskich przy założeniu parkowym w zespole dworsko-parkowym Biały Dwór (dz. nr ewid. 52/7, 53/5, obręb 34) w Toruniu, nr rejestru zabytków A/75;
3. Kierować pracami konserwatorskimi lub samodzielnie je wykonywać mogą tylko osoby posiadające kwalifikacje, o których jest mowa w art. 37b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
4. *Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, i adresu osoby kierującej lub samodzielnie wykonującej prace konserwatorskie, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac albo w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tą osobę kwalifikacji, o których jest mowa w art. 37b ust. 1 lub 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad* oraz oświadczenie o przyjęciu przez tą osobę obowiązku kierowania lub samodzielnego wykonywania prac konserwatorskich;*
5. *zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich* : prace polegać będą na przeprowadzeniu cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i formujących w koronach drzew w parku, usunięciu drzew w ramach prac pielęgnacyjnych w drzewostanie oraz usunięciu samosiewów zniekształcających historyczną kompozycję parkową, zgodnie z załączonym do wniosku programem prac konserwatorskich autorstwa jednostki projektowej artGarden Wojciech Lewandowski Agnieszka Lewandowska Sp. J.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

7. Termin ważności pozwolenia: **31.12.2022 r.**

8. *Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:*

- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia działań;
- Prace należy prowadzić z poszanowaniem substancji roślinnej, zgodnie ze współczesnymi standardami wykonywania prac pielęgnacyjnych w zabytkowych drzewostanach.
- W przypadku ingerencji w koronę drzewa przekraczającą 30 % korony, która wytworzyła się w całym okresie rozwoju drzewa – zakres przewidzianych prac należy szczegółowo, protokolarnie uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków;
- Sporządzenia i przekazania do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu, w terminie do 2 tygodni od zakończenia prac, dokumentacji powykonawczej, składającej się z między innymi z części opisowej wskazującej zakres wykonanego pozwolenia oraz dokumentacji fotograficznej stanu sprzed przystąpienia do prac, podczas ich prowadzenia jak i po ich zakończeniu.
- Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków, w terminie nie dłuższym niż 14 dni po zgłoszeniu zakończenia prac;

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu 17.11.2020 r., wpłynął wniosek Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. z 17.11.2020 r., reprezentowanych poprzez Panią Agnieszkę Lewandowską – Frąckowiak, dotyczący wydania pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich w drzewostanie parkowym w zespole dworsko-parkowym Biały Dwór (dz. nr ewid. 52/7, 53/5 obręb 34) w Toruniu, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/75, przez co park podlega ochronie prawnej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 b, g, art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace konserwatorskie i restauratorskie, przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z art. 36 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zaplanowane prace w drzewostanie to typowe działania zmierzające do zachowania drzew w dobrym stanie fitosanitarnym, jak i zmierzające z zachowania prawidłowego stanu drzew, który nie będzie stanowił zagrożenia dla ludzi i mienia. Zaplanowane prace to działania zgodne ze współczesnymi standardami prowadzenia prac w zabytkowym drzewostanie, uzasadnione pod względem ochrony konserwatorskiej zabytku. Dodatkowo prace przewidują usunięcie drzew, których wycinka uzasadniona jest uczytelnieniem historycznej kompozycji parkowej oraz zabiegami pielęgnacyjnymi w zadrzewieniu, gdzie część drzew konkurencyjnych względem okazów starodrzewu należy bezwzględnie usunąć. Usuwane drzewa to w większości okazy obumarłe, zamierające lub samosiewy, które porosły nieruchomości w wyniku braku jej wcześniejszej pielęgnacji. Program prac konserwatorskich został oparty o ustalenia i analizy historycznej kompozycji parku określone w koncepcji projektowej autorstwa J. Małeckiego, która to została uzgodniona z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Charakter parku swobodnego, charakterystycznego dla tego okresu w którym powstał park przy Białym Dworze, charakteryzuje się licznymi wnętrzami i osiami widokowymi, które obecnie całkowicie zarosły. Ze względu na ochronę historycznej kompozycji parku oraz w celu poprawy warunków dalszej egzystencji drzewostanu parkowego, konieczne jest podjęcie przewidzianych w programie konserwatorskim działań.

Decyzja zawiera dodatkowe warunki niezbędne dla zabezpieczenia zabytku. Prace należy prowadzić z poszanowaniem substancji roślinnej, zgodnie ze współczesnymi standardami wykonywania prac pielęgnacyjnych w zabytkowych drzewostanach. W przypadku ingerencji w

Mając powyższe na uwadze, w oparciu o art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b, g, art. 7 pkt. 1, art. 36 ust. 1 pkt. 1 *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* orzeczono jak w rozstrzygnięciu.